



**Уютный дом в экологически  
чистом районе Краснодара**

**На участке зона отдыха и сад**

**Площадь дома 80 м<sup>2</sup>, участка 2 сотки**

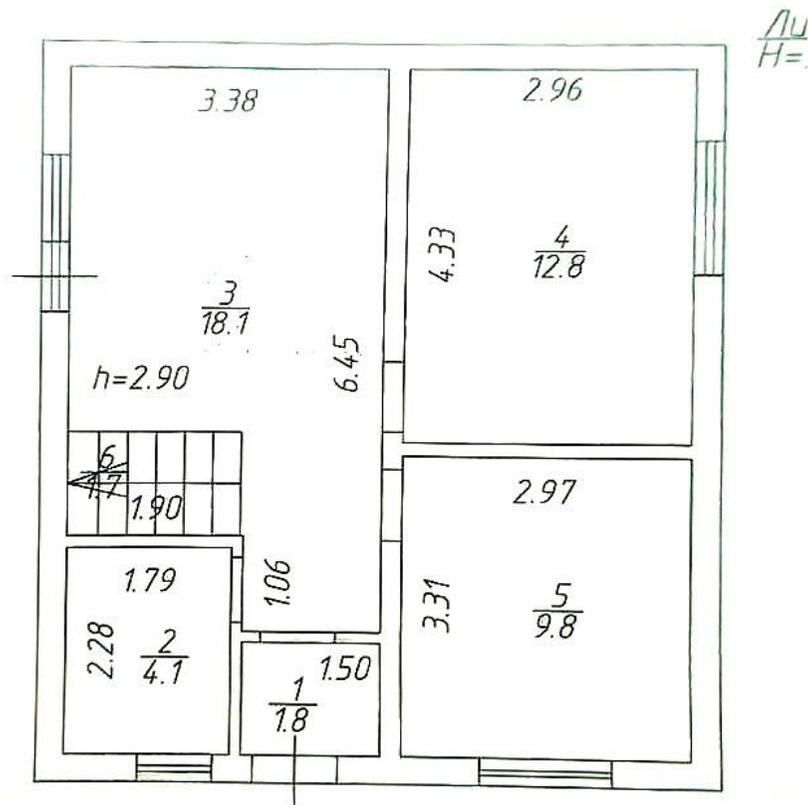
## Описание

Продаётся двухэтажный дом общей площадью 80 м<sup>2</sup> на участке 2 сотки в посёлке Берёзовый. Дом в 2022 году, стены из кирпича толщиной 39 см, дополнительно утеплены Пеноплексом. Крыша утеплена минеральной ваты. На участке есть сад и капитальная зоны для отдыха.

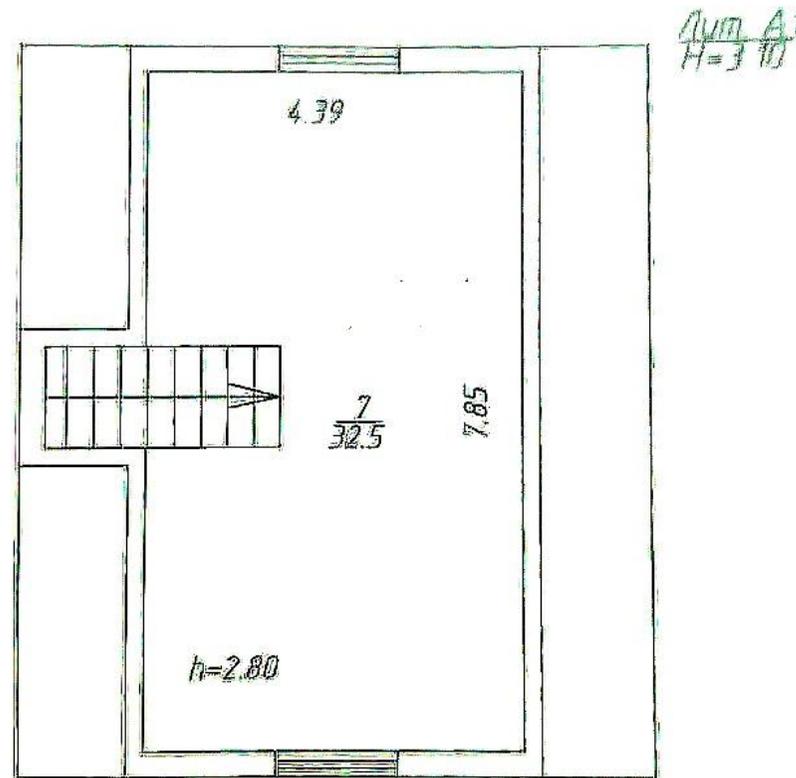


## Планировка помещения

На первом этаже расположены кухня 18,1 м<sup>2</sup>, гостиная/спальня 12,8 м<sup>2</sup>, комната 9,8 м<sup>2</sup> и санузел 4,1 м<sup>2</sup>. На мансардном этаже (площадь 32,5 м<sup>2</sup>) можно сделать две комнаты и санузел.



1 этаж



2 этаж

## Состояние

Во всех комнатах сделан хороший ремонт (в 2024 году). На стенах обои, потолок – натяжной, пол ламинат/плитка, освещение – точечные светильники. Остаётся кухонный гарнитур и бытовая техника.





## Тех условия

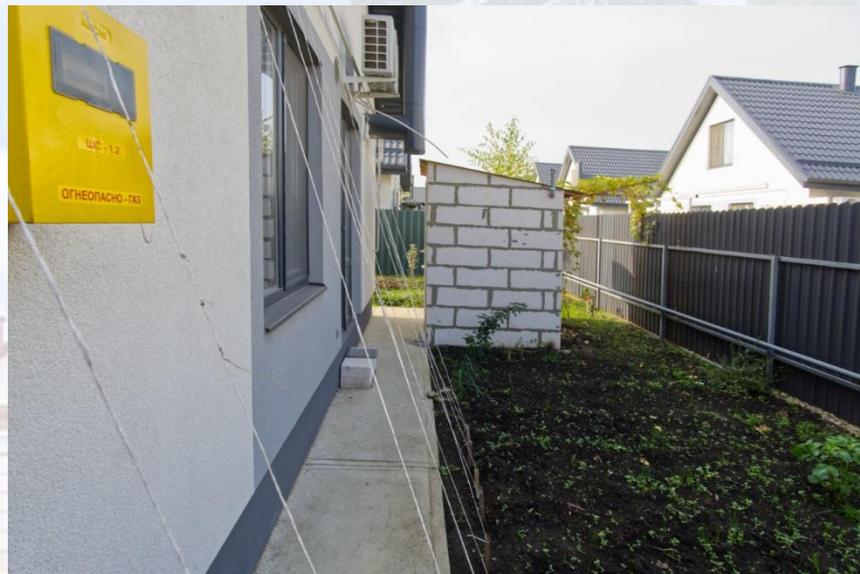
Все коммуникации подключены: газовое отопление, водоснабжение из скважины 32 м, электричество 10 кВт, септик объёмом 8 м<sup>3</sup>, оптоволоконный интернет от «Ростелеком» на участке установлено видеонаблюдение и освещение.



## Участок

Двор ухожен и функционален: откатные ворота, место для парковки, плодовые деревья и зона отдыха (с мангалом), где можно жарить шашлыки, устраивать семейные вечера или просто наслаждаться тишиной.

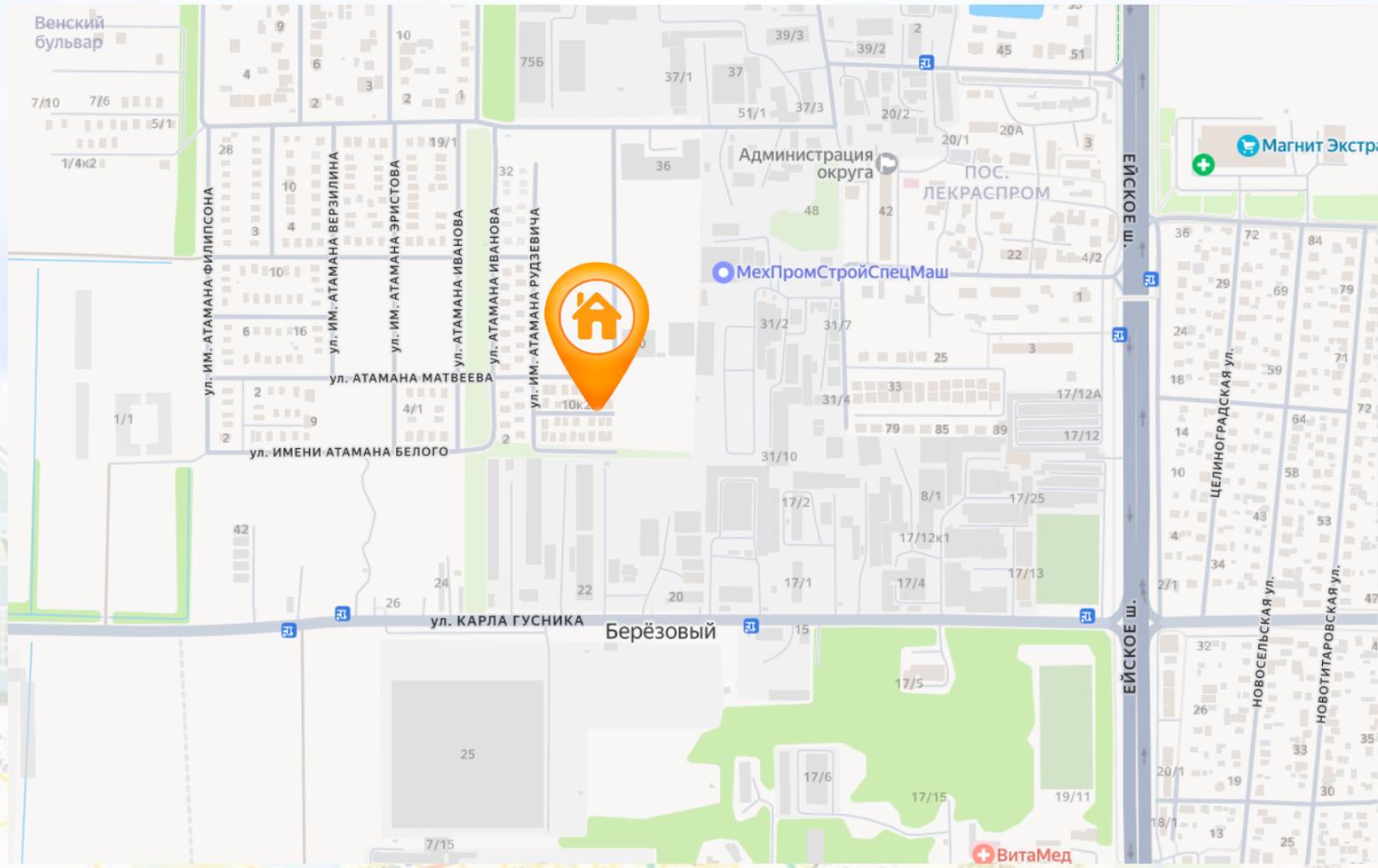




# Расположение

Расположен дом в посёлке Берёзовый в Прикубанском округе Краснодара, который дарит возможность жить в гармонии с природой, не отказываясь от всех преимуществ городской жизни. Благодаря удобному зонированию района, здесь легко сочетать размеренный отдых с активным ритмом мегаполиса. В 150 метрах — детские и спортивные площадки, рядом сетевые магазины, аптека, пекарня и пункты выдачи маркетплейсов. Ходит школьный автобус, поблизости - поликлиника №8.

Для удобства - общественный транспорт №183а и №58.



## Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0104027:1105, участка: 23:43:0104027:1027

Все документы в порядке. Без обременений.

Полная стоимость в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека.

## Цена

Уютный двухэтажный дом с участком, зоной отдыха, садом в экологически чистом месте Краснодара

**8 550 000 руб.**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



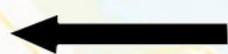
А так же по телефонам офисов:

**+7 (918) 010-44-66**

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале